



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

简介与概况





Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

多米尼克 – 自然之岛

多米尼克是位于加勒比海小安的列斯群岛中的一个美丽岛屿。该岛位于瓜德罗普岛的东南方向和马提尼克岛的西北方向。多米尼克面积为290平方英里，最高点为摩恩迪阿布洛金斯山（Mount Morne Diablotins），海拔4747英尺。

多米尼克约有七万两千人，绝大多数为非洲后裔。也有少数的欧洲后裔以及部分黎巴嫩人、叙利亚人和亚洲人。该国的官方语言为英语。

多米尼克是英联邦内的议会民主制国家，自1979年起成为法语圈国际组织成员国。该岛国的货币东加勒比元（ECD）与美元汇率固定（1美元= 2.7东加勒比元）。

为了努力实现国家发展的终极目标，多米尼克政府于1993年设立了投资入籍计划。该计划历史悠久，享有盛誉。符合该计划要求的申请人会被授予完整公民身份，包括一本护照和在该国永久居住与工作的权利。获得公民身份的方式之一即向政府批准的房地产项目投资22万美元附加相关政府费用。

多米尼克公民身份 – 投资者权益

- 终生公民权，符合条件的家属数量不受限制，世代延续（申请人无需到访或在多米尼克居住）
- 提交申请后约90-120天签发护照
- 允许双重国籍，无需通知申请人祖国
- 宽松的税制——无财产税、赠与税、遗产税、海外收益税或资本收益税
- 货币与美元汇率固定，优越的商业拓展环境
- 可免签旅行至超过120个国家，包括英国、申根国、香港、新加坡等
- 在多米尼克的完整居住权和工作权



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

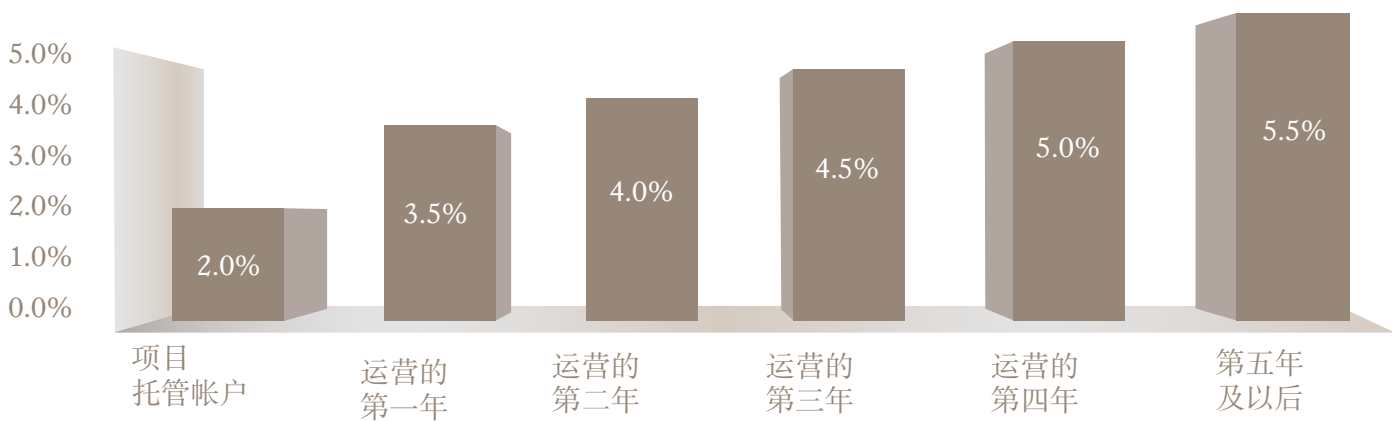
多米尼克卡布里凯宾斯基度假酒店

自然邂逅奢华

- 一份豪华度假酒店的投资份额
- 自投资伊始，即可每年享有收益
- 获得与多米尼克公民身份相关的权益
- 国际开发商和享有盛誉的合作方，确保投资安全
- 成为凯宾斯基忠诚度计划“GHA发现”最高级别会员

鉴于多米尼克政府规定的获得公民身份的金额逐年递增，可预见到投资者在出售其投资时可实现资本收益（特别是实施申根国免签后）。基于收入和资本收益预测，投资者有望在5年的强制持有期结束后获得同最初资本投入和所有费用等值的回报。

年投资收益预测



以上表格只作图解用途。收益回报为估计值，并可能根据实际运作情况而变动。

“多米尼克卡布里凯宾斯基度假酒店”由Range Capital Partners（多米尼克）有限公司开发、推广及销售。该公司独立于凯宾斯基酒店集团，开发商经凯宾斯基酒店集团授权使用“凯宾斯基”的名称。凯宾斯基酒店集团的职责仅限于酒店管理。本简介与概况不得看作任何形式推进交易的承诺。尤其是，但在不影响前面所述内容的情况下，这份简介与概况中并不包含开发商和酒店运营商对于任何预测、估计、前景或回报的成果和合理性的表述或担保。



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

多米尼克房地产投资与申请程序

以下是一个四口之家投资所需费用，包含申请费和政府费用：

| | 金额 |
|-------------------|--|
| 股份成本 | 220,000美元 |
| 主申请人的政府费用 | 50,000美元 |
| 配偶的政府费用 | 25,000美元 |
| 两个孩子的政府费用 | 40,000美元 (每个孩子20,000美元) |
| 尽职调查费(16周岁及以上的家属) | 23,000美元 (主申请人7,500美元, 配偶7,500美元, 每位家属4,000美元) |
| 股权注册费 | 8,800美元 |
| 政府审理费 | 3,000美元 |
| 公民证书费用, 包含印花税 | 每人750美元, 四人共计3,000美元 |
| 四口之家的全部费用 | 372,800美元 |

- * 所有申请人均应支付公民身份申请的专业费用，具体金额因家属数量而异
- * 16周岁以下家属无需支付尽职调查费

要保留公民身份，投资者需要将他们的合格投资金额保留三年。后续投资者可在初始投资者获得公民身份满五年后使用该投资份额申请公民身份。



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

申请程序

第一步：预订表

投资者填写预订表格并存入2.2万美元订金，以在投资入籍项目中预留他们22万美元的投资份额。

Range开发公司将协助投资者挑选一位服务提供商来操作申请。

第二步：申请表格和文件递交

投资者在其服务提供商协助下，准备必须的文件（请见下页）并填写必须的投资入籍申请表格。律师费和尽职调查费须在申请过程中直接支付给服务提供商。投资者需在该阶段签订执行股份购销协议。

第三步：申请处理与付款

递交申请后的处理过程需要大约90-120天。在申请获批的7天内，投资者需支付投资份额尾款198,000美元以及适用的政府费用和股权注册费。Range开发公司将向投资者出具一份股权证书。

第四步：完成与过户

所有权证明将提交给政府，投资入籍局将发放公民身份证书和护照。此举一般耗时3-4周。



Cabrits Resort
Kempinski

DOMINICA

多米尼克公民身份与护照申请

必备文件

每位家庭成员须要提供的文件：

- D1表格：所有超过16岁的申请者均需填写一式两份《披露表》
- 填写一式两份12号申请表并在太平绅士、监誓员或公证员在场的情况下宣誓。18岁以下的申请人由父母双方或法律监护人代其在12号申请表上签字
- D2表格：所有超过16岁的申请者均需通过D2表格留取指纹。18岁以下的申请人由父母双方或法律监护人代其在D2表格上签字
- 超过16岁的申请人，须提供由出生国、现居国、国籍国和曾居住时间超过6个月的国家法律执行机构出具的无犯罪记录证明原件或类似文件
- 12岁到15岁之间的未成年人须由父母出具宣誓书，证明该未成年人无犯罪记录
- D3表格：由注册的医疗从业者填写的体检表，附加HIV检测报告及其他体检报告
- 护照公证书
- 身份证公证书，如适用
- 结婚证或离婚证公证书，如适用
- 大学/学院学历公证书，如适用
- 18至25岁的申请人须提供大学/学院录取或在校证明信原件或公证书
- 被雇佣的申请人须提交一份在职证明
- 自雇申请人须提供最新的公司文件：审计报告、注册证明、营业执照、股权证书等，如适用
- 由律师或注册会计师出具的职业推荐信原件。推荐人须熟识申请人三年以上，并与其有业务合作
- 超过18岁的申请人须提交两份个人推荐信。推荐人（非家庭成员或亲属）须熟识申请人五年以上
- 银行推荐信原件。申请人须在该银行开户两年以上
- 由国际认可的银行所出具的12个月银行对账单原件，并加盖银行章
- 八张护照照片（白色背景）。四张经公证
- 两份出生证明公证
- 护照申请表
- 超过18岁的申请人须提供驾照公证或宣誓书
- 效忠宣誓书。不满18岁的申请人的效忠宣誓书应由父母或法律监护人代签

主申请人所须的附加文件：

- 一份详细的个人简历
- 写给投资入籍部长阁下的信，说明申请多米尼克公民身份的原因
- 股份购销协议
- 预订申请表格
- 针对所随同18岁到25岁之间的子女，和随同的65岁及以上的父母须分别提供接受主申请人财务支持的宣誓书
- 地址证明（物业帐单）
- 律师授权书